

## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH

Verkauf Monaco

**Co-Exclusivité**

5 200 000 €

Traumhafte Lage, am Boulevard d'Italie gelegen, befindet sich die Residenz in der Nähe der Strände von Larvotto und 5 Minuten vom Casino Monte Carlo entfernt. Parkplatz und Keller in der Residenz.

Produkttyp	Wohnung	Zimmer	3
Totale Fläche	126 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>	Parkplätze	1
Terrasse	20 m <sup>2</sup>	Keller	1
Exposition	Südosten	Residenz	Château Périgord II
Zustand	Très bon état	Gebiet - Stadtviertel	La Rousse - Saint Roman
Charges annuelles	9 200 €		

- Prestigeträchtige Residenz mit exklusivem und raffiniertem Lebensstil
- 24/7 Concierge-Service für Komfort und Sicherheit
- Weniger als 10 Gehminuten vom Casino Monte Carlo und 3 Gehminuten von den Stränden von Monaco entfernt
- 2-Zimmer-Wohnung, modern, in gutem Zustand
- Großes Doppelwohnzimmer nach Südosten, sehr hell
- Voll ausgestattete separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- Zwei atemberaubende Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken
- Büroräume im Wohnzimmer
- Keller in der Residenz. Parkplätze sind vorhanden (+ 450.000 €)
- Möglichkeit, die Wohnung in eine 4-Zimmer-Wohnung mit 3 schönen Schlafzimmern umzuwandeln

Das Viertel La Rousse in Monaco an der Spitze des Fürstentums bietet Ruhe und Raffinesse mit Panoramablick auf das glitzernde Wasser des Mittelmeers. Diese Gegend zeichnet sich durch luxuriöse Residenzen in der Nähe des Strandes von Larvotto, Luxushotels wie Le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay und High-End-Annehmlichkeiten aus, die eine anspruchsvolle internationale Kundschaft anziehen, die einen privilegierten Lebensstil sucht.





## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH



Hinweis : V0699

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Seite  
2/9



## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH



Hinweis : V0699

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Seite  
3/9



## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH





## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH





## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH



Hinweis : V0699

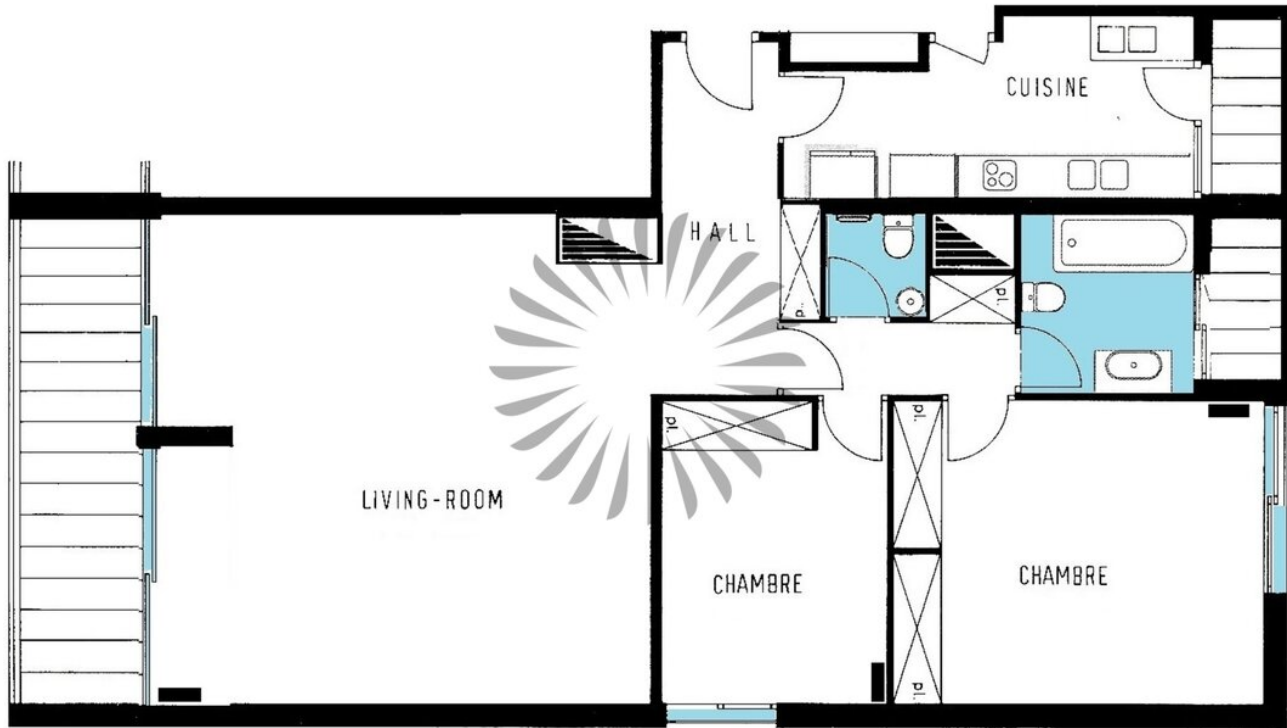
Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Seite  
6/9

## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH



## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH





## CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - STRANDBEREICH



Hinweis : V0699

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Seite  
9/9

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.