Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE - LA ROUSSE

Vente Monaco

1 990 000 €

Un emplacement stratégique au cœur du boulevard d'Italie, offrant un fort potentiel commercial.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	2
Superficie hab.	80 m²	Nb. caves	1
Etage	RDC	Immeuble	Villa la Rousse
		Quartier	La Rousse - Saint Roman

- Idéalement situé sur un axe très fréquenté sur Bd. d'Italie
- 80 m² avec large façade vitrée, garantissant une visibilité optimale
- Bel espace de vente, coin rangement, salle d'eau et kitchenette
- Cave spacieuse incluse, offrant un stockage supplémentaire
- Emplacement stratégique avec forte visibilité
- Possibilité d'acquérir le droit au bail

Ref. : V-FC-VR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.