Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

RÉSIDENCE LE RAPHAEL - FONTVIEILLE

Vente Monaco

3 500 000 €

Type de produit	Autre produit	Nb. pièces	-
Superficie hab.	94 m²	Nb. chambres	1
Vue	Jardins	Immeuble	Raphael
Etage	RDC	Quartier	Fontvieille
Date de libération	30/09/2026		

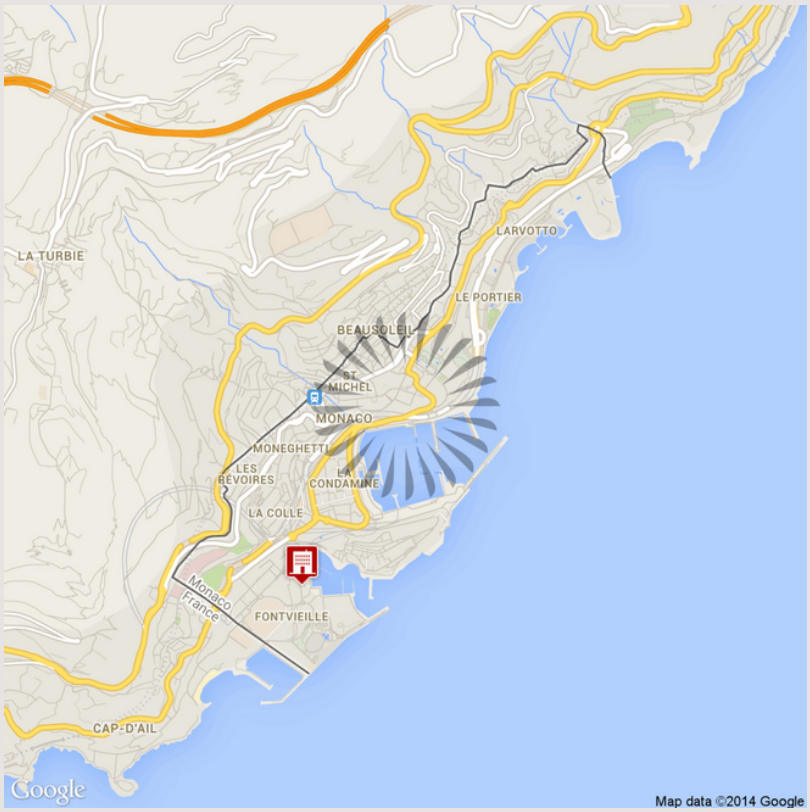
- Dans le quartier récent et paisible de Fontvieille, proche des commodités du quartier
- Bureau avec 2 portes d'accès et grande vitrine sur les jardins
- Composé de : 1 pièce principale, dégagement, 2 wc
- Services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille : Réception colis, sécurité
- Bail en cours avec échéance le 30 Septembre 2026 – Loyer mensuel : 9.100 € TTC

Fontvieille est un quartier prisé de Monaco, offrant un cadre de vie unique entre port pittoresque, résidences modernes et espaces verts. On y retrouve le Stade Louis II, le Chapiteau de Monaco, la Roseraie Princesse Grace ainsi qu'une large sélection de restaurants, boutiques et services, faisant de ce secteur un lieu idéal tant pour y vivre que pour investir.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

RÉSIDENCE LE RAPHAEL - FONTVIEILLE

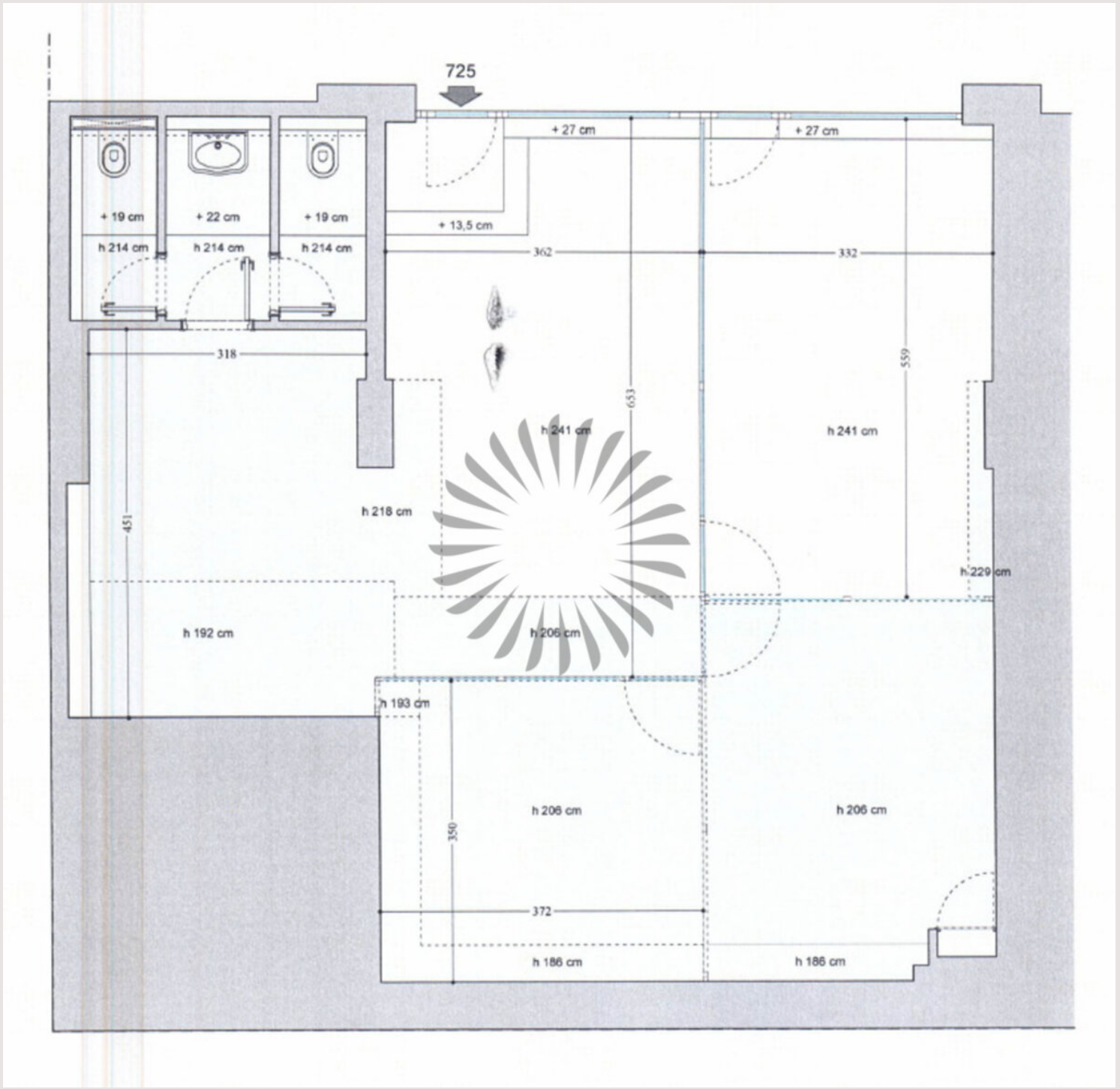


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

RÉSIDENCE LE RAPHAEL - FONTVIEILLE



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.