

## Appartement vue mer - CAP D'AIL

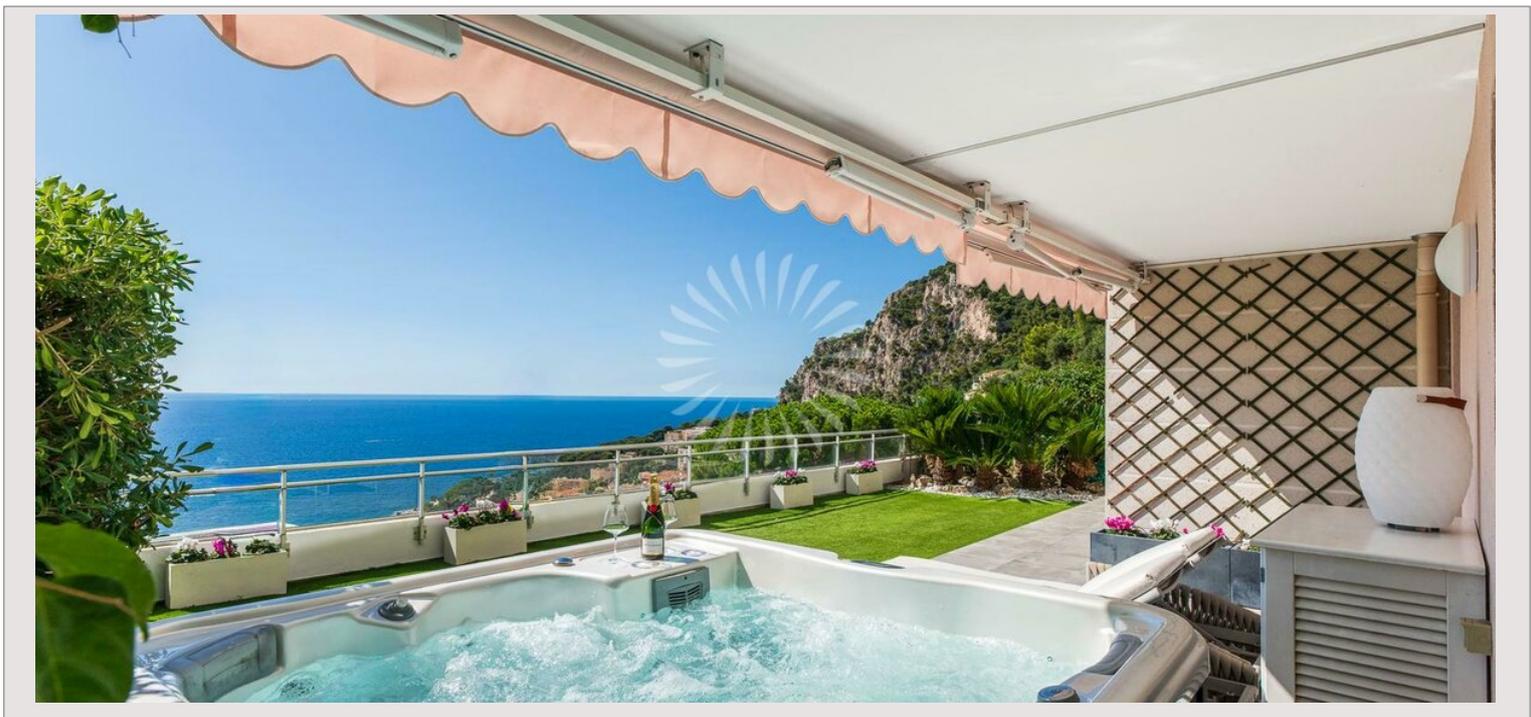
Location France

Loyer sur demande

Location annuelle meublée : Découvrez ce magnifique appartement situé en étage élevé, entièrement meublé, dans une résidence de standing à Cap d'Ail, à seulement quelques mètres de Monaco.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	155 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	105 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	50 m <sup>2</sup>	Ville	Cap-d'Ail
Vue	Mer	Pays	France
Etat	Très bon état	Date de libération	01.11.2025

- Située à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, dans une résidence sécurisée
- Appartement entièrement meublé et décoré dans un style moderne
- Étage élevé offrant une vue mer panoramique et luminosité optimale
- 3 chambres, dont une suite principale vue mer avec chacune salle de douches/bains attenante
- Cuisine moderne entièrement équipée avec accès à la terrasse
- Spacieux séjour ouvrant sur une immense terrasse avec jacuzzi
- 2 places de parking privatives
- Résidence de standing avec piscine
- Disponible à la location pour une durée de 6 mois ou 1 an
- Dépôt de garantie 2 mois de loyer - Honoraires Agence 10% du loyer annuel HT



Ref. : L-4P-CA

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Page  
1/7

## Appartement vue mer - CAP D'AIL



## Appartement vue mer - CAP D'AIL

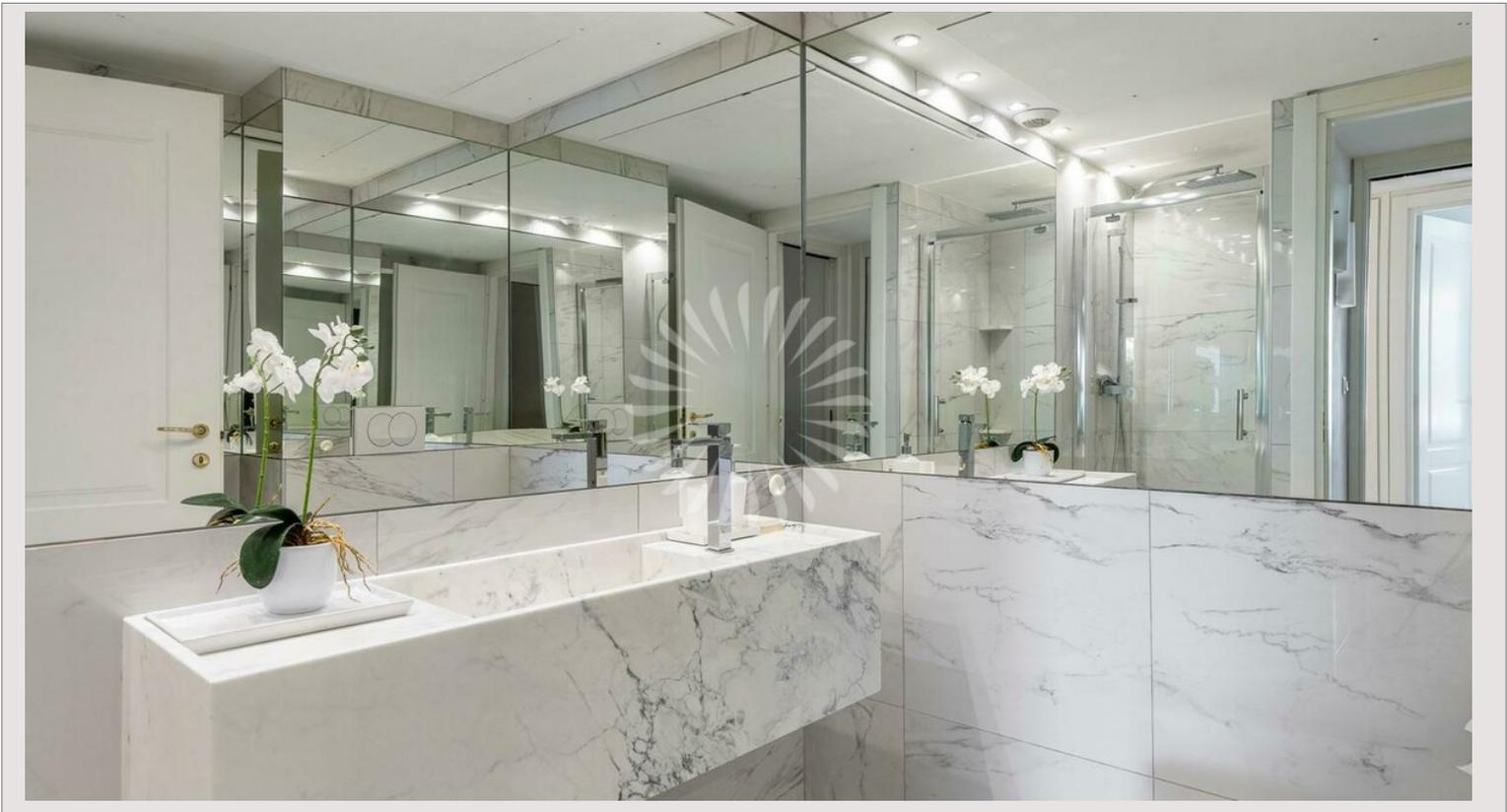


Ref. : L-4P-CA

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Page  
3/7

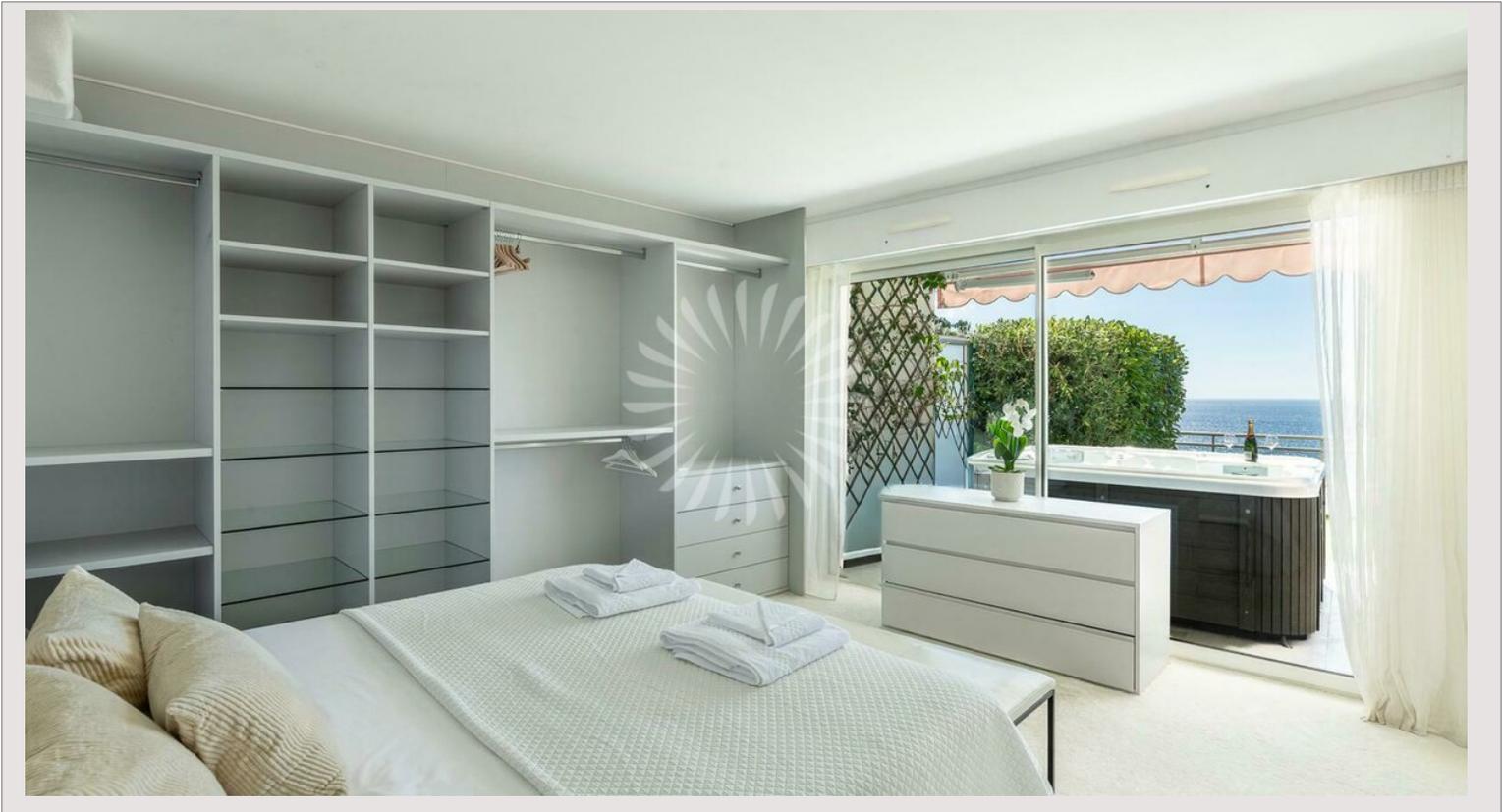
## Appartement vue mer - CAP D'AIL



## Appartement vue mer - CAP D'AIL



## Appartement vue mer - CAP D'AIL



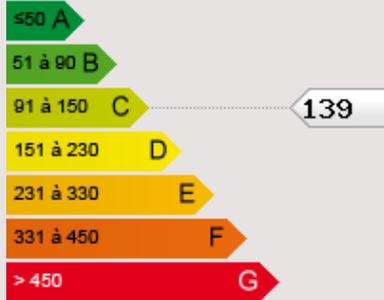
Ref. : L-4P-CA

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Page  
6/7

## Appartement vue mer - CAP D'AIL

### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

