Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

# Résidence Annonciade - Boulevard d'Italie

## Vente Monaco — 1 650 000 €

Studio lumineux dans une résidence avec Concierge, à seulement 3 minutes à pied de la plage du Larvotto.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 1 |
| Superficie totale | 30 m² | Immeuble | Annonciade |
| Superficie hab. | 25 m² | Quartier | La Rousse - Saint Roman |
| Superficie terrasse | 5 m² | Vue | Dégagée |
| Exposition | Ouest | Etat | Très bon état |
| Charges annuelles | 5 000 € | | |

- Idéalement situé sur le Boulevard d’Italie, à proximité immédiate des commerces et à deux pas des plages
- Résidence de standing avec service de conciergerie 24h/24
- Entrée avec rangements intégrés et nombreux placards dans tout l’appartement
- Grande pièce principale baignée de lumière naturelle
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
- Salle de douche contemporaine avec WC
- Finitions haut de gamme et matériaux de qualité, appartement en parfait état
- Agréable terrasse offrant une vue apaisante sur la colline et un aperçu mer
- Possibilité d’acquérir un parking au sein de la résidence

Le Boulevard d’Italie combine parfaitement la praticité du quotidien et le charme résidentiel de Monaco, offrant un cadre lumineux, chic et recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

# Résidence Annonciade - Boulevard d'Italie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

# Résidence Annonciade - Boulevard d'Italie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

# Résidence Annonciade - Boulevard d'Italie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

# Résidence Annonciade - Boulevard d'Italie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.