

## Grand Locaux 280m2

Vente Monaco

500 000 €

Cession de droit au bail : Locaux commerciaux d'environ 280m<sup>2</sup> avec vitrines et stockages situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois. Bail commercial 3/6/9 ans. Possibilité tout type d'activités sauf restauration. Loyer: 9.500€/mois

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	5
Superficie totale	295 m <sup>2</sup>	Quartier	Moneghetti
Superficie hab.	277 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Superficie terrasse	18 m <sup>2</sup>		

- Grande entrée avec espace extérieur
- Open space d'environ 80m<sup>2</sup>
- Trois bureaux indépendants avec fenêtres
- Local informatique, vestiaires, wc hommes/femmes
- Grande réserve et espace de stockage
- Sur le Boulevard du Jardin Exotique dans un immeuble bourgeois