

## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE

### Location Monaco

**51 000 € / mois**  
+ Charges : 5.100 €

TRIPLEX - ROOF TOP : 7/8P avec piscine sur le toit et ascenseur privé, résidence de standing située proche des commodités du quartier.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Splendide vue mer panoramique	Immeuble	Roc Fleuri
Exposition	Sud	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Bon état	Date de libération	01/05/2024

- À moins de 10 min à pieds du Casino Monte Carlo
- Proche des plages du Larvotto et ses restaurants
- Rare triplex avec une incroyable terrasse sur le toit et magnifique piscine privée
- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7
- Séjour avec lumière naturelle et salle à manger
- Grande salle de réception vue mer avec terrasse
- Cuisine indépendante entièrement équipée
- Quatre chambres spacieuses avec chacune une salle de bains et placards
- Bureau avec accès terrasse
- Ascenseur privé
- Piscine avec cuisine d'été
- 4 Places de parking
- 1 cave

Le quartier du Boulevard d'Italie à Monaco, situé à l'Est de la Principauté, offre tranquillité et raffinement. Ce quartier se distingue par ses résidences prestigieuses, à côté de la plage du Larvotto, des hôtels de luxe comme le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Beach, des jardins verdoyants et des équipements haut de gamme, attirant une clientèle internationale exigeante à la recherche d'un style de vie privilégié.

De plus, il offre un accès pratique à des équipements de premier ordre, notamment des écoles internationales de renommée mondiale, des centres commerciaux haut de gamme et des installations de loisirs ultramodernes.

## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE



Ref. : L0697

Piras Immobilier  
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon

Page  
2/7

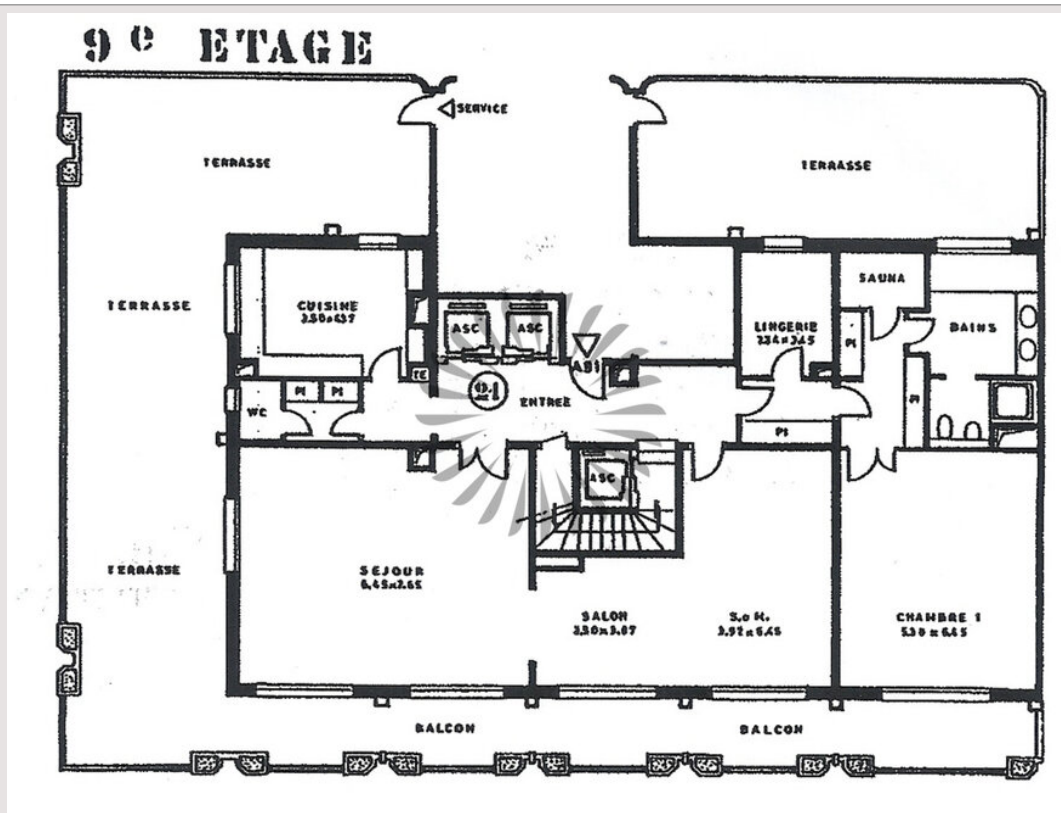
## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE



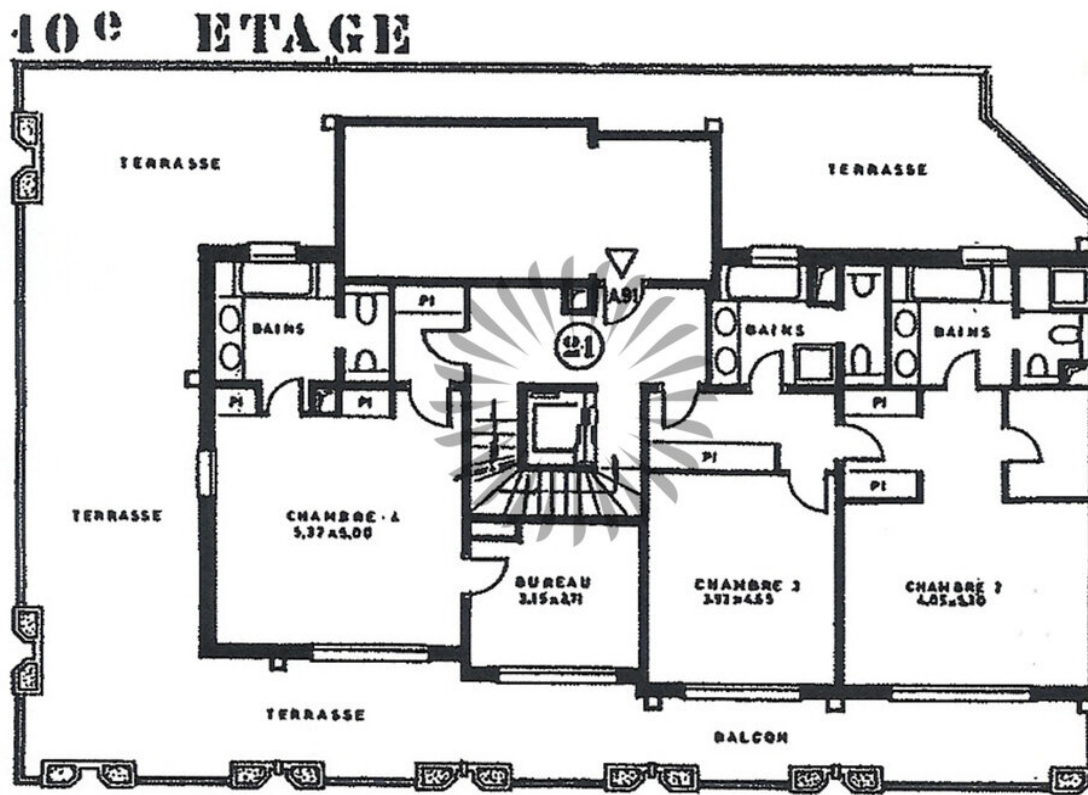
## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE



## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE



## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE



## RÉSIDENCE ROC FLEURI - BD D'ITALIE

### TOITURE TERRASSE

