Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

Villa fronte mare - Cap d'Ail

Vendita Francia

Esclusività

14 850 000 €

Situata sul lungomare di Cap d'Ail, questa superba villa in stile Belle Époque offre un ambiente abitativo eccezionale che combina calma, eleganza e vista mozzafiato sul mare.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	450 m²	Num camere	5
Superficie abitabile	250 m²	Città	Cap-d'Ail
Vista	Mare	Paese	Francia
Condizione	Lavoro richiesto		

Spettacolare vista mare e carattere Belle Époque: questa villa situata sul lungomare di Cap d'Ail è una rara occasione da non perdere.

- La casa principale è composta da: un accogliente piano giardino, un ufficio, una camera da letto con bagno privato, una cucina, un doppio soggiorno che si apre su un giardino paesaggistico.
- Al primo piano si trova una camera da letto principale con balcone e vista sul mare, oltre ad altre tre camere da letto e un bagno con doccia.
- Una guest house indipendente di 110 m² completa questa proprietà con un soggiorno, una cucina, tre camere da letto e due bagni.
- Il giardino pianeggiante, con piscina.
- Posti auto disponibili.

Offrendo un potenziale eccezionale, questa proprietà da ristrutturare è una vera e propria perla rara sul lungomare, a pochi minuti da Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

Villa fronte mare - Cap d'Ail

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

Villa fronte mare - Cap d'Ail

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.