

## Grandi locali 280m2

### Vendita Monaco

### 500 000 €

Locale commerciale di circa 280 m<sup>2</sup> con vetrine e deposito situati al piano terra di un edificio borghese. Locazione commerciale 3/6/9 anni. Possibilità di tutti i tipi di attività tranne la ristorazione. Prezzo: 9.500€/mese

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	5
Superficie totale	295 m <sup>2</sup>	Quartiere	Moneghetti
Superficie abitabile	277 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Superficie terrazza	18 m <sup>2</sup>		

- Ampio ingresso con spazio esterno
- Spazio aperto di circa 80m2
- Tre uffici indipendenti con finestre
- Sala computer, spogliatoi, servizi igienici uomini/donne
- Grande riserva e spazio di stoccaggio
- Sul Boulevard du Jardin Exotique in un edificio borghese