Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Vendita Monaco — Co-Esclusiva — 5 200 000 €

Location da sogno, situato sul Boulevard d'Italie, il Residence è vicino alle spiagge del Larvotto e a 5 minuti dal Casinò di Monte Carlo. Parcheggio e cantina nel residence.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	126 m²	Num camere	2
Superficie abitabile	106 m²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	20 m²	Num cantine	1
Esposizione	A sud est	Residenza	Château Perigord II
Condizione	Ottimo stato	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Costi annuali	9 200 €		

- Residenza di prestigio che offre uno stile di vita esclusivo e raffinato
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per comfort e sicurezza
- A meno di 10 minuti a piedi dal Casinò di Monte Carlo e a 3 minuti a piedi dalle spiagge di Monaco
- Appartamento con 2 camere da letto, moderno, in buone condizioni
- Ampio salone doppio esposto a sud-est, molto luminoso
- Cucina indipendente completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza
- Due splendide camere da letto con bagno privato e armadi a muro
- Spazio ufficio in soggiorno
- Cantina nel residence. Parcheggio disponibile (+ 450.000 €)
- Possibilità di trasformare l'appartamento in un appartamento di 4 locali con 3 bellissime camere da letto

Il quartiere La Rousse di Monaco, situato nella parte superiore del Principato, offre tranquillità e raffinatezza, affacciandosi su viste panoramiche sulle acque scintillanti del Mediterraneo. Questa zona si distingue per le sue lussuose residenze, vicino alla spiaggia del Larvotto, hotel di lusso come Le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay e servizi di fascia alta, attirando un'esigente clientela internazionale in cerca di uno stile di vita privilegiato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

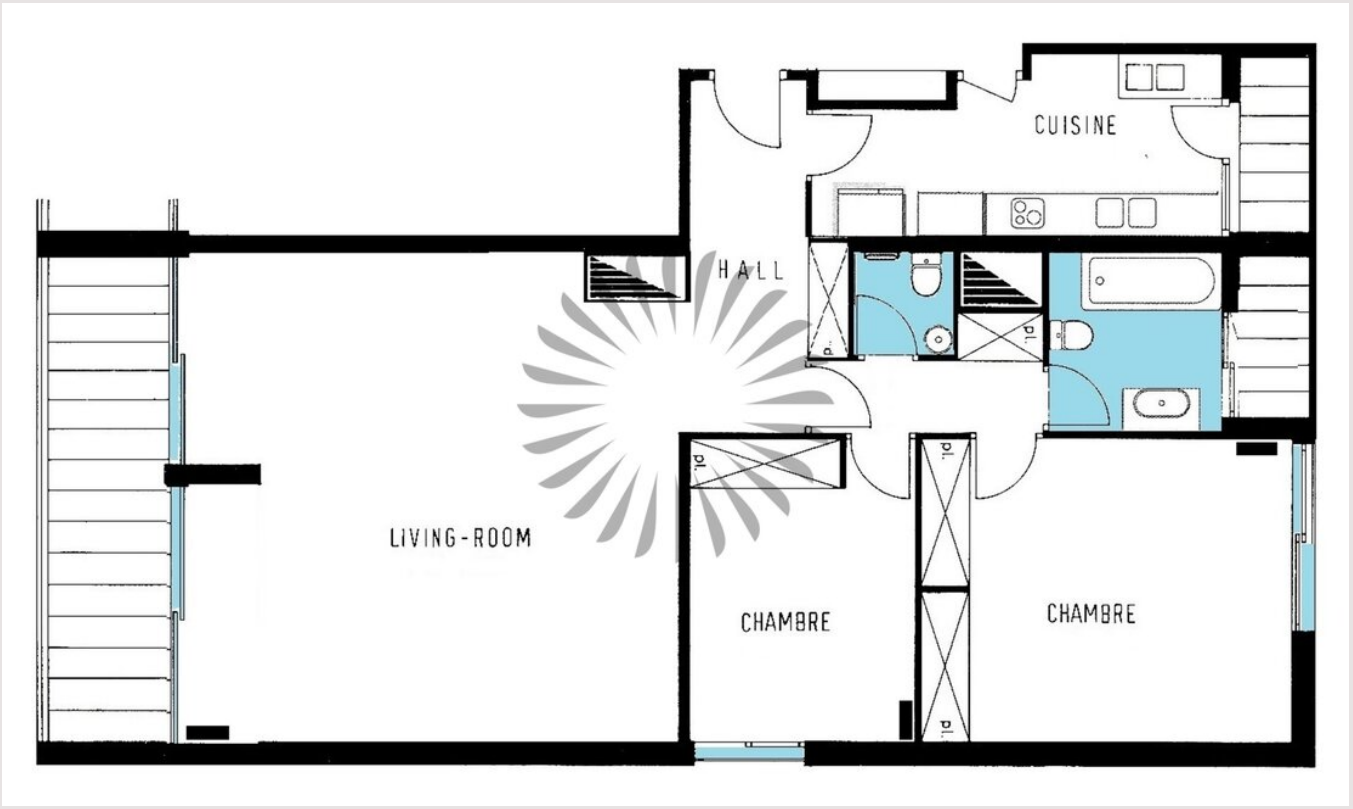
CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PIRAS
REAL ESTATE

Résidence Château Périgord
6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 30 00
www.pirasimmobilier.com

CHÂTEAU PERIGORD II - BD ITALIE - VICINO SPIAGGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.